

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 742/TB-THADS

Quận 12, ngày 26 tháng 4 năm 2024.

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành (lần 9)

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Bản án số 48/2021/KDTM-ST ngày 10 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 85/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 15/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 15/3/2023; 17/3/2023; 22/3/2023 và 04/4/2023 của các đương sự;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: Vc23/03/148/BDS ngày 29 tháng 3 năm 2023 của Công ty Cổ phần thông tin và Thẩm Định Giá Miền Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 57/2023/DGTS-THADS ngày 12 tháng 4 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1007/2024/DN-CV ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

Người được thi hành án Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam; địa chỉ: Tầng 8, Văn phòng số L8-01-11+16 Tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại dịch vụ đầu tư Phú Đại Hào, địa chỉ: Số 1148 đường Lê Đức Thọ, phường 13, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan: Ông Trương Tuấn Tài, địa chỉ: 54 đường số 4 cư xá Đô Thành, phường 4, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

Nội dung: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người

được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 yêu cầu:

Yêu cầu các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan chủ động liên hệ với Chấp hành viên (trong giờ hành chính) để thực hiện các quyền và nghĩa vụ trong thời hạn.

Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam có ý kiến về việc : đồng ý hoặc không đồng ý thực hiện quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo qui định của Luật Thi hành án.

Hết thời hạn 10 ngày, mà các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản và Ngân hàng không có ý kiến phản hồi đồng ý hoặc không đồng ý thực hiện quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ Quyết định mức giảm giá để tiếp tục bán đấu giá.

*Tài sản : Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 41/8 khu phố 4 phường Hiệp Thành, Quận 12, tp Hồ Chí Minh được Sở tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: số phát hành: CO 583568. Số vào sổ cấp GCN: CS1420 ngày 19/07/2019 cho ông Trương Tuấn Tài.*

Vậy, thông báo đề đại diện Ngân hàng thương mại cổ phần xuất nhập khẩu Việt Nam, đại diện Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại dịch vụ đầu tư Phú Đại Hào, ông Trương Tuấn Tài biết để thực./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS; Cục THADS tp Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT. HSTHA.



**Hồ Thị Như Thơ**